

## ДОГОВОР

### БЕЗВОЗМЕДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ (ССУДЫ)

01 марта 2022

Общество с ограниченной ответственностью «Среднерусский университет управления и бизнеса», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице управляющей Бендыришевой Алевтины Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Частное образовательное учреждение профессионального образования «Московский областной гуманитарный открытый колледж», именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Букиной Татьяны Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Ссудодатель» обязуется предоставить «Ссудополучателю» нежилое помещение в безвозмездное временное пользование, а «Ссудополучатель» обязуется вернуть это нежилое помещение в том же состоянии, в котором он его получил (с учетом нормального износа).

1.2 Нежилое помещение, указанное в п.1.1 настоящего Договора, расположено по адресу: 142970, Московская область, г.о. Серебряные Пруды, пл. Советская д.2. Общая площадь этого помещения составляет 332,8 квадратных метров.

1.3. «Ссудополучатель» использует помещение, указанное в п.1.2 для организации образовательной деятельности колледжа.

1.4. Передача нежилого помещения в безвозмездное пользование не влечет за собой перехода права собственности на него. Нежилое помещение остается во владении «Ссудодателя».

#### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 «Ссудодатель» обязуется:

2.1.1. Передать «Ссудополучателю» нежилое помещение, указанное в п.1.3 настоящего Договора по Акту приема-передачи.

2.1.2. Не препятствовать «Ссудополучателю» в использовании нежилого помещения в целях уставной деятельности.

2.1.3. В случае аварий в целях сохранения переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества оказывать необходимое содействие по устраниению последствий таких аварий.

2.1.4. По истечению срока действия настоящего Договора принять нежилое помещение от «Ссудополучателя» по Акту сдачи-приемки.

2.2 «Ссудополучатель» обязуется:

2.2.1. Оплачивать коммунальные услуги и нести все расходы по техническому содержанию и эксплуатации нежилого помещения, а именно: ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда, вода холодная, вода горячая, водоотведение, отопление, электроэнергия, вывоз ТБО.

2.2.2. Принять нежилое помещение, указанное в п.1.3 настоящего Договора от «Ссудодателя» по Акту приема-передачи.

2.2.3. Производить за свой счет текущий ремонт нежилого помещения, благоустройство и содержание помещений и прилегающей территории

2.2.4. Использовать полученное в безвозмездное пользование нежилое помещение для осуществления видов деятельности, определенных Уставом «Ссудополучателя». Доходы, полученные от такой деятельности, являются собственностью «Ссудополучателя».

«Ссудополучатель» не вправе передавать в безвозмездное пользование нежилое

помещение в аренду, безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, отдавать их в залог.

2.2.5. Содержать полученное в безвозмездное пользование нежилое помещение в полной исправности, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.6. По окончании срока действия настоящего договора передать нежилое помещение «Ссудодателю» по Акту сдачи-приемки. «Ссудополучатель» также вправе передать «Ссудодателю» нежилое помещение до окончания срока действия настоящего договора. В этом случае «Ссудодатель» не вправе уклониться от приемки нежилого помещения.

### **3. УЛУЧШЕНИЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

3.1. Произведенные «Ссудополучателем» отдельные улучшения нежилого помещения являются собственностью «Ссудополучателя».

3.2. Произведенные «Ссудополучателем» улучшения нежилого помещения, неотделимые без вреда для помещения являются собственностью «Ссудодателя». «Ссудополучателю» возмещается стоимость неотделимых улучшений нежилого помещения, если они произведены «Ссудополучателем» из его средств и с согласия «Ссудодателя».

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим Договором. «Ссудополучатель» отвечает перед «Ссудодателем» за действие работников «Ссудополучателя».

4.2. «Ссудополучатель» возмещает «Ссудодателю» убытки, если они возникли вследствие виновных действий или бездействий «Ссудополучателя» или его работников. В частности «Ссудополучатель» не отвечает за убытки, возникшие вследствие недостатков полученного нежилого помещения, если такие недостатки не были и не должны быть обнаружены «Ссудополучателем» или его работников.

4.3. Если «Ссудодатель» не выполняет свои обязанности по передаче нежилого помещения, «Ссудополучатель» вправе потребовать выполнения этой обязанности, либо расторжения Договора и возмещения понесенного «Ссудополучателем» реального ущерба.

4.4. Взыскание убытков не освобождает сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств.

4.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствие с действующим законодательством РФ,

### **5. ФОРС-МАЖОР**

5.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

### **6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Обязательства сторон по настоящему Договору прекращаются по истечению срока действия Договора.

6.2. Договор может быть изменен, или досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при

условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. Договор может быть изменен или его действие прекращено в иных случаях, предусмотренных законодательством или настоящим Договором.

6.4. Прекращение действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

## 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Вся информация о деятельности каждой стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

## 8. СРОК ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует в течение пяти лет.

8.2. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, разрешаются арбитражным судом Калужской области.

9.2. Все уведомления и сообщения, упоминаемые в тексте настоящего Договора, оформляются в виде письменных документов, подписанных надлежаще уполномоченными представителями сторон и скрепленными печатями сторон.

9.3. Настоящий Договор составлен на трех листах, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу- по одному для каждой из сторон.

### ССУДОДАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Среднерусский университет  
Управления и бизнеса»  
Адрес: 248000, г.Калуга, ул. Гагарина, д. 1  
ИНН 4027060558/402701001  
ОГРН 1034004408932  
р/с №40702810400000003559  
в КБ «Нефтяной альянс» (ОАО) г. Москва  
к/с 3010181010000000994  
БИК 044583994



Управляющая Бендрышева А.Н.  
АКТ

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Частное образовательное учреждение  
профессионального образования «Московский  
областной гуманитарный открытый колледж»  
Адрес: 142970, Московская обл, рп Серебряные  
Пруды, пл. Советская, д. 2  
ИНН 4027060558/402701001  
ОГРН 1095000001634  
р/с №40703810040000001528  
в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва  
к/с 3010181040000000255  
БИК 044525225



Директор Букина Т.С.

**АКТ**  
**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

г.Калуга

01 марта 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Среднерусский университет управления и бизнеса», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице управляющей Бендырьшевой Алевтины Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и Частное образовательное учреждение профессионального образования «Московский областной гуманитарный открытый колледж», именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Букиной Татьяны Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании Договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом (ссуды) от 01 марта 2022г. «Ссудодатель» передал «Ссудополучателю» нежилое помещение общей полезной площадью 332,8 кв.м., расположенное по адресу: 142970, Московская область, г.о. Серебряные Пруды, пл. Советская д.2.
2. «Ссудополучатель» принял от «Ссудодателя» указанное в п.1 настоящего Акта нежилое помещение и не имеет претензий к «Ссудодателю» по поводу качественного состояния переданного ему помещения.
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу-по одному для каждой из сторон.

**ССУДОДАТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Среднерусский университет  
Управления и бизнеса»  
Адрес: 248000, г.Калуга ул.Гагарина д.1  
ИИН 4027060558/402701001  
ОГРН 1034004408932  
р/с №40702810400000003559  
в КБ «Нефтяной альянс» (ОАО) г. Москва,  
к/с 3010181010000000994  
БИК 044583994

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Частное образовательное  
учреждение профессионального  
образования «Московский областной  
гуманитарный открытый колледж»  
Адрес: 142970, Московская обл.  
г.о. Серебряные Пруды пл. Советская д.2  
ИИН 4027060558/402701001  
ОГРН 1095000001634  
р/с № 40703810040000001528  
в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г.Москва  
к/с 30101810400000000255  
БИК 0446

Управляющая \_\_\_\_\_/Бендырьшева А.Н.



Директор \_\_\_\_\_/Букина Т.С.